

アフォーダブル住宅 よくある質問

【アフォーダブル住宅について】

Q. 通常の賃貸住宅と何が違いますか？

A. アフォーダブル住宅は、市場価格と比較して低廉な家賃で住むことができる住宅です。本物件では、一定の入居資格要件を満たす方を対象に募集を行います。

【申込】

Q. 子どもが 18 歳になる年度でも申込は可能ですか？

A. 入居開始時点で 18 歳未満であれば可能です。ただし再契約時は入居資格要件を満たしている必要があります。

Q. 自営業・フリーランスでも申込できますか？

A. 可能です。確定申告書・課税証明書等の提出が必要となります。

Q. 申込に必要な書類を教えてください。

A. 世帯年収を確認する書類、同居予定者を確認する書類、子どもまたは妊娠中であることを確認する書類等をご提出いただきます。詳細は「アフォーダブル住戸申込に関するご案内」の必要書類をご確認ください。

Q. ペットの飼育は可能ですか？

A. 可能です。小型犬・猫どちらも 2 匹まで飼育可能です。

Q. 駐車場・駐輪場はありますか？

A. ありますが、区画に限りがございます。ご希望の場合は別途ご相談ください。

Q. 複数の住戸に申込できますか？

A. 複数の住戸への申込はできません。申込は、1 世帯につき 1 住戸となります。

Q. 申込後はどのような流れになりますか？

A. 申込→審査→契約となります。

Q. 育児休業・介護休業中で収入が少ない場合でも申込はできますか？

A. 可能です。課税証明書（前年度分）と在籍証明書をご提出ください。

【審査】

Q. 年収は誰の分を合算しますか？

A. 生計を一とする全員（同居家族は同生計とみなします）の方の年収を合算し、世帯年収 800 万円以内であることを確認します。ただし、18 歳未満の扶養家族の年収は含みません。

Q. パート・アルバイト収入も含まれますか？

A. 含まれます。課税証明書等で確認します。ただし 18 歳未満の扶養家族の年収は含みません。

【契約】

Q. 入居開始時期はいつ頃ですか？

A. 入居開始時期は、物件・住戸・契約手続きの進捗により異なります。詳細は別途ご案内します。

Q. 法人契約は可能ですか？

A. 可能です。ただし、実際に入居される方が本制度の入居資格要件を満たしている必要があります。

Q. 法人契約のため法人が賃料を負担します。法人負担額も収入としてみなされますか。

A. 原則として収入とみなします。必要に応じて資料の提出をお願いする場合があります。

Q. 契約時に必要な初期費用はありますか？

A. 契約時には、賃料、共益費、敷金、礼金、保証料、その他契約に必要な費用が発生する場合があります。詳細は契約手続き時にご案内します。

Q. 普通借家契約に変更できますか？

A. できません。3年の定期借家契約となります。

Q. 途中で年収が 800 万円を超えた場合は退去になりますか？

A. 原則、契約期間中は影響しませんが、再契約時に入居資格要件の確認があります。

Q. 再契約は必ずできますか？

A. 保証されていません。再契約時点で入居資格要件を満たしていることに加え、賃貸人の承諾が必要です。また、再契約時の賃料その他の条件は、再契約時点の状況を踏まえて別途提示される条件によります。

Q. 途中解約は可能ですか？

A. 可能です。定期借家契約の中途解約条項に従い、所定の手続き及び予告期間が必要です。

Q. 連帯保証人は必要ですか？

A. 不要です。ただし、申込の際には保証会社への加入が必要です。